

Warszawa 1991.10.01

G.2.1-8224a.uw/160/91/IK

D e c y z j a Nr 478 /91

Na podstawie art.2 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 79 poz.464/, art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art.40 ust.3, art.43 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30 z 1991 r.poz. 127-tekst jednolity/oraz art.104 kodeksu postępowania administracyjnego

s t w i e r d z a m

- I. Nabycie z dniem 5 grudnia 1990 r. przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego i Robót Fundamentowych "Hydrobudowa 1", z siedzibą w Nowym Dworze Maz.przy ul.Łapowa 7, prawa użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Nowym Dworze Maz.przy ulicy Przemysłowej 4 o powierzchni 76669 m2, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ew.8/2 w obrębie nr 14-04. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na lat 99 tj. do dnia 5 grudnia 2089 r.
- II. Nieodpłatne nabycie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I decyzji.
- III. Ustalam cenę gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Nowym Dworze Maz.przy ul.Przemysłowej 4, o powierzchni 76 669 m2, w wysokości 18 400 560 000 zł /słownie zł:osiemnaście miliardów czterysta milionów pięćset sześćdziesiąt tysięcy/.
- IV. Ustalam z dniem 1 stycznia 1991 r.opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu, wynoszącą 3% ceny gruntu określonej w pkt III decyzji, w wysokości 552 016 800 zł /słownie zł:pięćset pięćdziesiąt dwa miliony szesnaście tysięcy/.
Opłaty roczne należy wносить na konto Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Realizacji Budżetu - NBP O/Okr Warszawa Nr 1052-10067-223-1, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Opłata roczna za 1991 r. winna być wniesiona w terminie 30 dni od daty, gdy decyzja niniejsza stanie się ostateczna. Jeżeli wniesiona została za ten okres opłata za zarząd, należy pokryć różnicę między opłatą za zarząd a opłatą za użytkowanie wieczyste.
Od niezapłaconych w terminie opłat naliczane będą odsetki za zwłokę w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.
- V. Wysokość opłat rocznych za użytkowanie wieczyste może ulec zmianie, w związku z aktualizacją ceny gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.
- VI. W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez niniejszą decyzję użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać. Użytkownik wieczysty winien korzystać z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywać znajdujące się na gruncie budynki w należytym stanie.
- VII. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków.

Uzasadnienie

Z dniem 5 grudnia 1990 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Zgodnie z art. 2 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w dniu wejścia w życie ustawy a zarządzie państwowych osób prawnych innych niż Skarb Państwa, stają się z tym dniem z mocy prawa przedmiotem użytkowania wieczystego, zaś budynki i inne urządzenia oraz lokale znajdujące się na wymienionych gruntach stają się własnością tych osób.

W związku z tym, Warszawskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego i Robót Fundamentowych "Hydrobudowa 1", będące państwową osobą prawną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, legitymujące się w odniesieniu do przedmiotowego gruntu prawem zarządu, stało się z mocy prawa użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem znajdujących się na gruncie budynków i urządzeń.

Cena omawianego terenu została określona, zgodnie z wymogami art. 38 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości na podstawie elaboratu wykonanego przez biegłego.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi, w myśl art. 40 ust. 3 powołanej ustawy 3% ceny gruntu.

Nabycie budynków i urządzeń następuje nieodpłatnie, gdyż zostały ^{one}wybudowane ze środków własnych strony, co wynika ze złożonego w toku postępowania oświadczenia potwierdzonego zaświadczeniem z banku o spłacie kredytu.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za moim pośrednictwem - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Warszawskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Hydrotechnicznego i Robót Fundamentowych "Hydrobudowa 1"
Nowy Dwór Maz., ul. Łapowa 7
2. Urząd Rejonowy
w Nowym Dworze Maz.
3. Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Realizacji Budżetu
w/m
4. Państwowe Biuro Notarialne
w Nowym Dworze Maz.
5. Burmistrz Miasta i Gminy
Nowy Dwór Maz.
6. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr Józef Koźlakowski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami

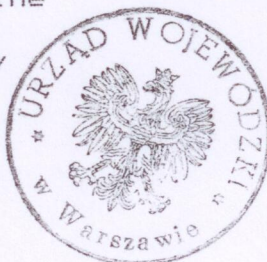


Stwierdza się, że decyzja z dn. 14.10.91 Nr 488/91 i 488/92 jest prawomocna

Warszawa, dnia 7. X 1991 r.

Z up. WOJEWODY

mgr Józef Koźlakowski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami



KOPIA

Za zgodność z oryginałem

[Handwritten signature]